

Số: 1252 /PVB-K.QL&TCTTS

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Chào bán công khai “Khoản nợ của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn

– Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc xử lý nợ;

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dự nợ vay của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
2. Giá chào bán khoản nợ lần này 668.753.747.419 VND
3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
 - **Tài sản thứ nhất:** Là nhà xưởng, công trình kiến trúc gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số V680607 (số vào sổ T00024QSDĐ/3387/QĐ.CT.UB) do UBND Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2002, và GCN QSDĐ số T335737 (số vào sổ T00014QSDĐ/3417/QĐ.CT.UB) do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/09/2001. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn. Đã ký hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TĐTT-TH/TD10/HĐTC01 ngày 26/08/2010.
 - **Tài sản thứ hai:** Là máy móc thiết bị và đã ký Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TĐTT-TH/TD10/HĐTC02 ngày 26/08/2010; Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản TP. Đà Nẵng ngày 17/01/2011. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - **Tài sản thứ ba:**
 - + Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số V680607 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00024QSDĐ/3387/QĐ.CT.UBT ngày 17/09/2002 thời hạn thuê đất đến ngày 02/08/2051. Diện tích là 102.794,6 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - + Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số T3357737 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00014QSDĐ/3417/QĐ.CT.UBT ngày 25/09/2001 thời hạn thuê đất đến ngày 02/08/2051. Diện tích là 30.877 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - + Đã ký Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TĐTT-TH/TD10/HĐTC03 ngày 26/08/2010.
 - **Tài sản thứ tư:**
 - + Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số O796993 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00017QSDĐ/4435/QĐ.CT.UBT ngày 27/11/2001 thời hạn thuê đất đến ngày 31/12/2051. Diện tích là 31.151,1 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Sản xuất Nhật Minh.
 - + Đã ký Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TĐTT-TH/TD10/HĐTC04 ngày 26/08/2010.

- **Tài sản thứ năm:**

- + Nhà xưởng, công trình kiến trúc gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số O796993 (số vào sổ T00017QSDĐ/4435/QĐ.CT.UBT) do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/11/2001. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Sản xuất Nhật Minh.
- + Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC05 ngày 26/08/2010.

4. Phương thức bán nợ: Theo thỏa thuận.

5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.

6. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

7. Thời hạn gửi thư quan tâm trước ngày 13/03/2026

Thông tin chi tiết liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
 - Phòng Quản lý KHDN Đông Nam Bộ – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản.
 - Địa chỉ: Tòa nhà PVcomBank - Lầu M, Số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Tp.HCM.
 - Cán bộ phụ trách: Trần Văn Mẫn, Email: mantv@pvcombank.com.vn, ĐT: 0975 465 575
- Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TU. Q. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QLKHDN ĐÔNG NAM BỘ**



Lê Vĩnh Khương